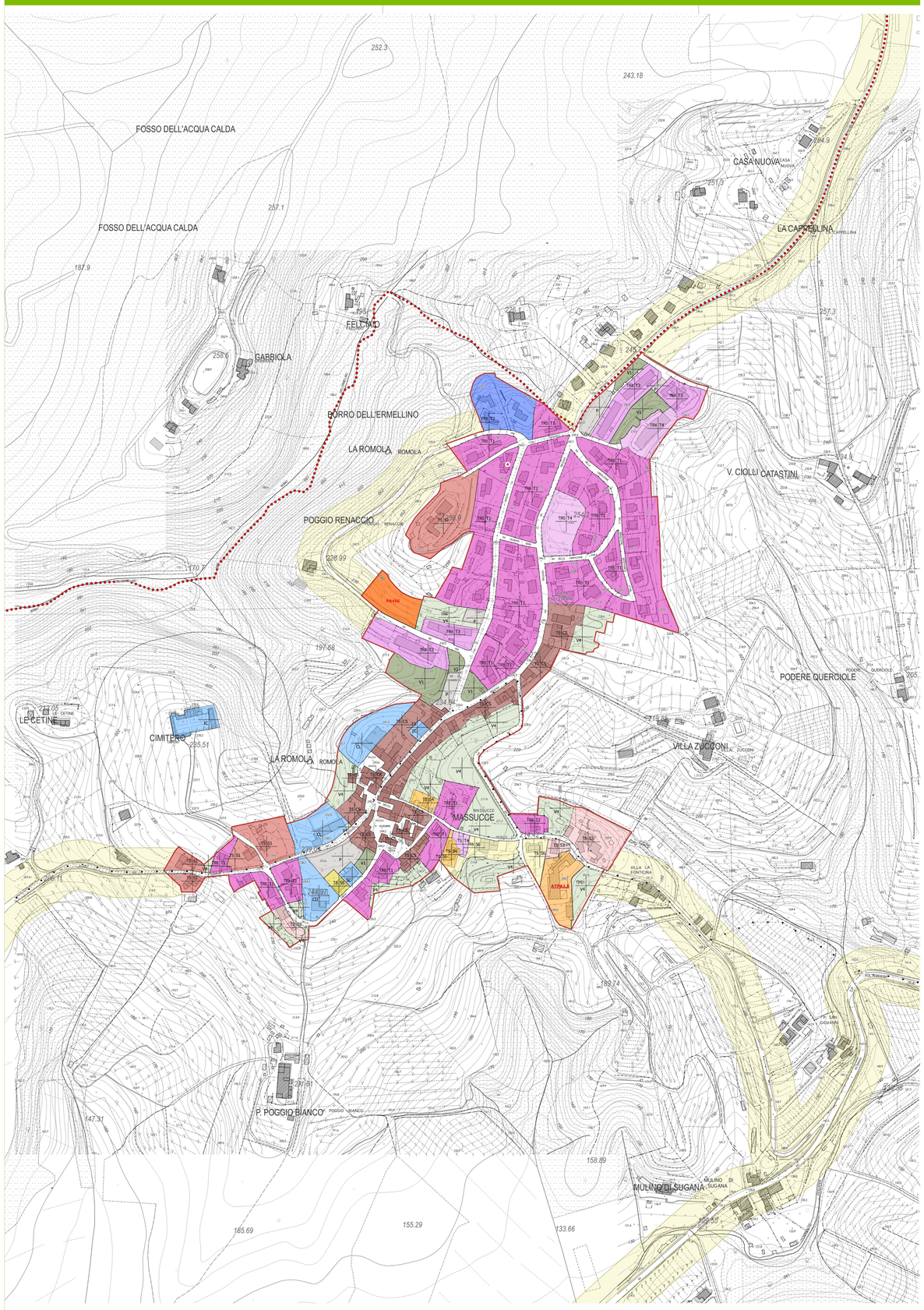
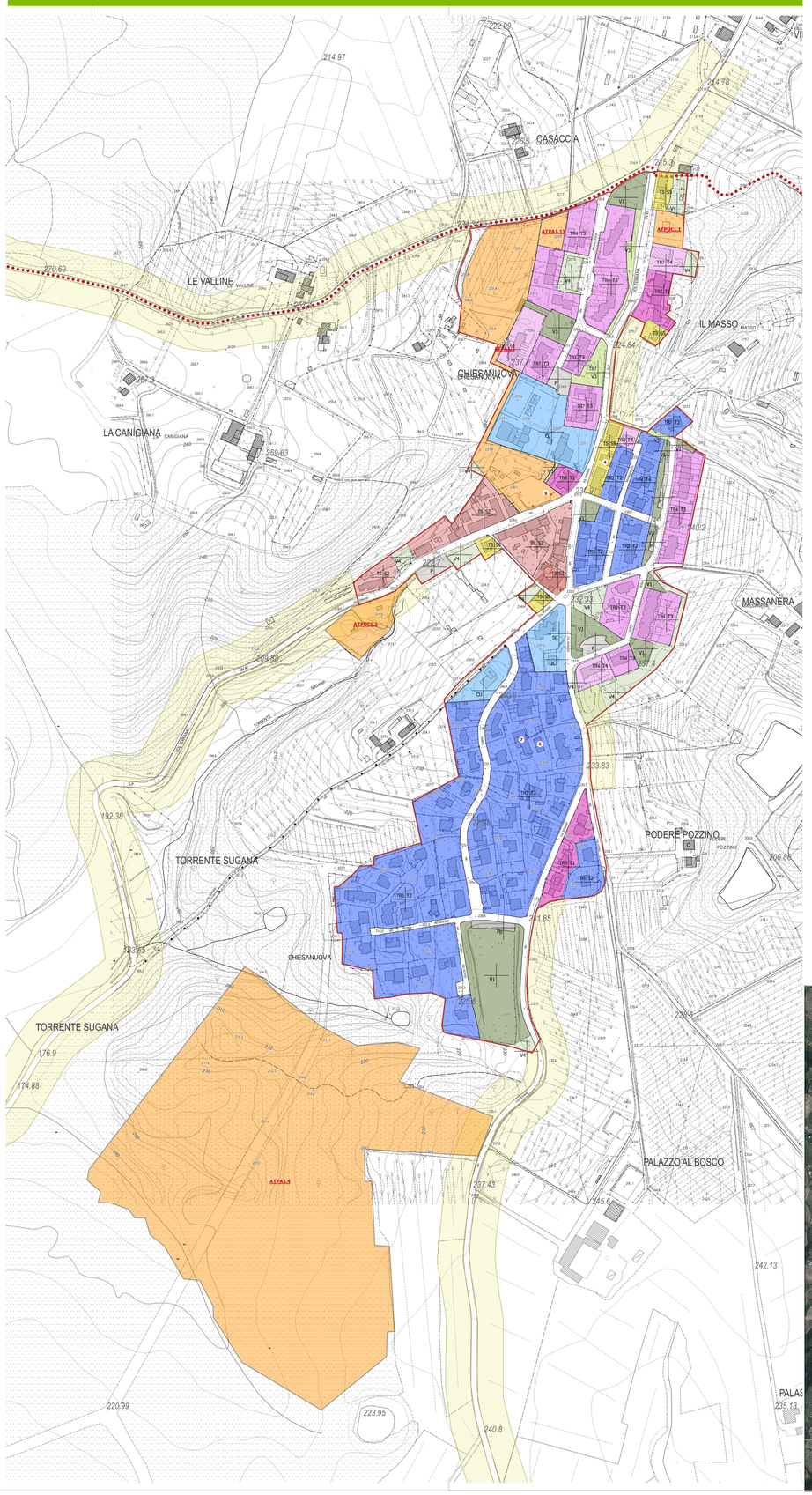
LA ROMOLA



CHIESANUOVA



Limite amministrativo comunale

Perimetro Territorio Urbanizzato

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Tessuti urbani storici - TS (Art.63-91)

- CS Ambiti di Centro Storico
- S1 Complesso di edificio o edificio di valore monumentale storico
- S2 Complesso di edificio o edificio di particolare interesse documentale
- S3 Complesso di edifio o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900
- S4 Complesso di edifio o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradale isolati nel lotto
- S5 Complesso di edifio o aree di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani
- S6 Complesso di edifio o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti a tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Art. 92-104)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- TR.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di ed. pianificata
- TR.5 Tessuto puntiforme
- TR.6 Tessuto a tipologie miste
- TR.7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR.8 Tessuto lineare
- TR.12 Piccoli agglomerati isolati extra urbani

Tipologie residenziali

- T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e/o mista da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TP.1.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TP.1.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale
- D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- D3 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento
- D3a Aree industriali specialistiche
- D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti
- D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

- n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)
- a Previsioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (all. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

- F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)

- A1 Attrezzature sportive
- C1 Culto
- C2 Culturali
- E Attrezzature di interesse comune
- IC Attrezzature per l'istruzione
- S1 Area sosta camper

- V1 Verde pubblico attrezzato
- V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

- v3 Verde di connettività urbana
- V4 Verde urbano pubblico e privato
- E4 Aree agricole interdiuse

Parcheggi pubblici (Art.30)

- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici di progetto

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione (ATE0, ATPUC, ATPA)
- PA Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vedi allegato specifico

- Aree degradate

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati
- Impianti di distribuzione carburante

Matrice Indicazioni di Piano

1	2	Zonizzazione
		1. Tessuto del PIT
3	4	2. Tessuto o zona del PO
		3. Standard - Destinazioni d'uso
		4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo

Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Chiesanuova - La Romola

ELAB. **PO**

TAV. **PO_03**

scala 1:2.000

Marzo 2019

Adottato con

Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Elia

Garante della Comunicazione
Dott. Giovanni Pecorella

Ufficio Urbanistica
Arch. Simone Pagnelli

Sindaco
Massimiliano Pecorini

Assessore all'Urbanistica
Donatella Murari

Segretario Comunale

Approvato con

Responsabile Contributi
Urbanista Raffaele Gennetta

Coordinamento Generale
Urbanista Daniele Fallo

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Antonio Magnoli

Urbanistica
Urbanista Daniele Fallo
Architetto Antonio Magnoli
Urbanista Laura Bonelli

SIT e Cartografia
Urbanista Luca De Gasperi

VAS
Ingegnere Ettore Leonelli
Ingegnere Chiara Luciani

Contributi specialistici
Ecologia e Vegetazione
Dott. For. Giovanni Trematerra